

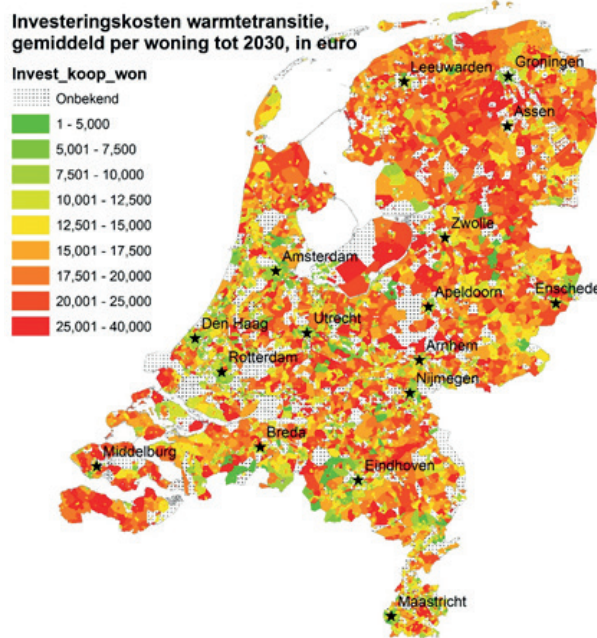
**Klimaatakkoord:** “Uiterlijk eind 2021 heeft elke gemeente een transitievisie warmte voor de gehele gemeente.”

### Waarom Transitievisie?

In Nederland wordt op dit moment 94% van het vastgoed met aardgas verwarmd. In het klimaatakkoord is afgesproken dat in 2050 al het vastgoed in de gebouwde omgeving CO<sub>2</sub>-vrij is. In aanloop daarnaartoe moeten vóór 2030 1,5 miljoen woningen en 15% van zakelijk en maatschappelijk vastgoed al aardgasvrij zijn.

De overheid heeft gemeenten aangewezen als regisseurs van de warmtetransitievisie. Samen met vastgoedeigenaren, bewoners, netbeheerders en medeoverheden moeten zij voor eind 2021 een transitievisie warmte maken.

### Voorbeeld van een visualisatie voor uw Transitievisie Warmte



**ECORYS**  **90** Years Answering tomorrow's challenges today

# Hoe stelt u als gemeente een Transitievisie Warmte op?

## ? Uw uitdaging

Hoe moeten woningen en ander vastgoed in 2050 verwarmd worden? Voor welke beleidsmaatregelen kiest uw gemeente? Waar zet u de komende jaren op in? Geothermie of stadsverwarming? Een warmtenet of lokale warmte-koudeopslag? Of zet u juist in op het stimuleren van elektrische warmtepompen en isolatie? Wat is het meest rendabel en efficiënt? En wie gaat dit faciliteren? Wie zijn uw belangrijkste stakeholders? En hoe creëert u draagvlak bij de bewoners?

**Kortom, hoe stelt u een Transitievisie Warmte voor uw gemeente op? Ecorys helpt u deze vragen te beantwoorden.**

## Over Ecorys

Ecorys is een toonaangevend internationaal onderzoeks- en adviesbureau dat zich richt op de belangrijkste maatschappelijke uitdagingen. Door middel van uitstekend, op onderzoek gebaseerd advies, helpen wij publieke en private klanten bij het maken en uitvoeren van gefundeerde beslissingen die leiden tot een betere samenleving. Wij helpen opdrachtgevers met grondige analyses, inspirerende ideeën en praktische oplossingen voor complexe markt-, beleids- en managementvraagstukken.

**ECORYS**  **90** Years Answering tomorrow's challenges today

E: [netherlands@ecorys.com](mailto:netherlands@ecorys.com)  
T: +31 10 453 88 00  
[ecorys.com](http://ecorys.com)

# Uw Transitievisie: hoe gaan wij te werk?



## Startanalyse

Eerst stellen wij een toekomstscenario op per wijk in uw gemeente. Wij berekenen voor u de technische en economisch meest aantrekkelijke warmteoptie. Dit kunnen wij op gebouwniveau doen. Onze ervaring leert dat dit meer inzichten oplevert dan een analyse die zich beperkt tot wijken, omdat er binnen een wijk grote verschillen kunnen zijn. De meest aantrekkelijke optie maken wij visueel inzichtelijk door aantrekkelijk vormgegeven figuren. Zo heeft u in één oogopslag de beste opties in beeld.

Hiervoor werken wij met het **Vesta MAIS-model** dat ons team de afgelopen twee jaar samen met het Planbureau voor de Leefomgeving heeft ontwikkeld. Het Vesta MAIS-model vormt de basis voor de startanalyse die onderdeel uitmaakt van de 'Leidraad' van het Expertise Centrum Warmte. Ecorys is als geen ander in staat om deze analyse te duiden en aan te vullen.

Dit ruimtelijke economisch model berekent de meest aantrekkelijke opties op basis van een kosten-batenanalyse voor zowel gebouwgebonden maatregelen (zoals isolatie, elektrische warmtepompen en zonnepanelen) als collectieve warmtevoorzieningen (geothermie, stadsverwarming en warmtenetten). Daarnaast berekent het model de effecten van de maatregelen op de energieprestaties, CO<sub>2</sub>-emissies en kosten-baten voor alle betrokken actoren. Denk hierbij aan de kosten en baten voor een leverancier van warmte of voor de netbeheerder.

Zo krijgt u goed inzicht in de mogelijke transitiepaden van de warmtevoorzieningen in uw gemeente op de lange termijn (tot 2050).



## Plan van aanpak

Aan de hand van de startanalyse ontwikkelen wij samen met u een plan van aanpak. Daarin formuleren we:

### De ambities van de gemeente

De ambities gaan over de hoeveelheid woningen, zakelijk en maatschappelijk vastgoed dat voor 2030 aardgasvrij moet zijn, en in welke wijk in uw gemeente.

### De uitgangspunten

De criteria die voor uw gemeente het zwaarst wegen. Dit kan betaalbaarheid zijn of overstap op duurzame energiebronnen of juist de aanwezigheid van een warmtebron. Er zijn diverse factoren, niet alleen van ruimtelijke economische aard, die meespelen in de uiteindelijk keuze voor een buurt of wijk. In sommige gevallen kiest een gemeente ervoor om juist de zwakkere wijken als eerst aan te pakken, in andere gevallen start een gemeente in een wijk waar een lokaal initiatief al groot is. In de communicatie naar buiten en voor het creëren van draagvlak is het cruciaal dat het college van B en W en de gemeenteraad in een later stadium dit goed kunnen uitleggen. Het formuleren van uitgangspunten helpt hierbij.

### De randvoorwaarden

De transitie naar aardgasvrij is niet de opgave van één afdeling, maar gaat dwars door alle afdelingen binnen de gemeente heen. En vaak ook in nauwe samenwerking met netbeheerders, woningbouw- corporaties, particuliere vastgoedeigenaren en warmteleveranciers. Sommige warmteopties, met name collectieve warmtevoorzieningen zoals warmtenetten of stadsverwarming, vergen grote investeringen.

De bereidheid van stakeholders om mee te werken aan deze ambities, zowel binnen het ambtelijk apparaat als daarbuiten, is cruciaal. Een stakeholderanalyse is daarom zeer aan te bevelen. Belanghebbenden zijn zo al in de eerste fase van de transitie betrokken en de gemeente kan samen met hen een plan van aanpak maken.